

【重要】地政学リスクに伴う工事部材の供給停滞および価格変動に関するお知らせ

平素は格別のご高配を賜り、厚く御礼申し上げます。株式会社LIXILリアルティ 中部統轄事業部では、入居者皆様の快適な暮らしと、オーナー皆様の大切な資産である物件の価値を維持するため、日々適切な維持管理に努めております。

さて、昨今の報道等でも報じられております通り、ホルムズ海峡を含む中東情勢の緊迫化が続いております。この影響により、今後、住宅設備や各種修繕に必要な工事部材の供給ルートに支障をきたす懸念が高まっております。つきましては、現状想定される影響と当社の対応方針について、下記の通りお知らせいたします。

1. 想定される主な影響

- 修繕・工事の遅延および長期化
給湯器、エアコン、水回り設備、ならびに塗料や接着剤などの主要部材は、海外生産や輸入部品に依存しているものが多く、物流網の混乱により納期が大幅に遅れる可能性があります。これにより、修繕工事の着工遅延や工期の長期化が懸念されます。
- 工事価格の上昇
原材料費や輸送・燃料費の高騰、円安の影響などが重なり、部材メーカー各社による製品価格の改定(値上げ)が予測されております。

2. 当社の対応方針

当社では管理のスケールメリットを活かし、不測の事態に備えて以下の対策を講じてまいります。

- 主要部材の先行確保：故障頻度の高い設備については、在庫の優先確保に注力いたします。
- 代替製品の選定：特定のメーカーに依存せず、安定供給が可能な代替品を迅速にご提案できる体制を整えます。

3. 皆様へのお願い

今後の情勢により、緊急を要する修繕対応等において「通常よりも工事完了までにお時間をいただくケース」が発生する可能性があります。また、オーナー様におかれましては、修繕のご依頼にあたり「従来価格でのご案内が困難なケース」や「部材確保のための早期ご発注判断をお願いするケース」が出てくる可能性があります。

当社といたしましては、不当な価格上昇を抑制し、迅速かつコストパフォーマンスを維持した対応に全力を尽くす所存です。しかしながら、世界情勢の影響による不可抗力な変動につきましては、何卒ご理解とご協力を賜りますようお願い申し上げます。

今後も状況の変化を注視し、随時適切な情報共有を行ってまいります。皆様の快適な住環境と資産価値を守る最良のパートナーとして精進してまいりますので、変わらぬご愛顧のほどよろしくお願い申し上げます。